

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ROMÂNI
PRIMĂRIA

Nr.3257 din 28.07.2017

ANUNT

In conformitate cu prevederile art.34 alin(2) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 9 alin(34¹) - (34²) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.5 pct.7 din Procedura si modalitatea de alocare a sumelor, precum si raportarea de catre beneficiar a stadiului de executie pentru lucrarile de inregistrare sistematica initiale de unitatile administrativ teritoriale, aprobata prin ordinul directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate imobiliara nr.819/2016, cu modificarile ulterioare, OUG 35/2016 pentru Desfasurarea lucrarilor de inregistrare sistematica a imobilelor pe sectoare cadastrale; Legea 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare si Hotararea de Guvern 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

**Primaria comunei Romani anunta achizitionarea directa a serviciilor pentru
„Realizarea lucrarilor de inregistrare sistematica in sectoare cadastrale pentru
imobilele situate in extravilanul comunei Romani”**

Sursa de finantare ; Buget de Stat (Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art.9 alin.(34³)).
Asadar ,comuna Romani, in calitate de beneficiar, isi propune sa incheie un contract de servicii,avand ca obiect "Realizarea lucrarilor de inregistrare sistematica in sectoare cadastrale pentru imobilele situate in extravilanul comunei Romani" sunt in suma de 107.000 lei reprezentand credite bugetare(limita maxima in care U.A.T. poate plati lucrarle executate de prestatorul de servicii).

Cod CPV 71354300 - 7 - Servicii de cadastru

Valoarea estimate a acestor servicii, este mai mica decat pragurile corespunzatoare prevazute la art.7,alin.(5) din Legea 98/2016 privind achizitiile publice, respectiv mai mica decat pragul valoric de 132.519 lei fara TVA, pentru achizitia directa de servicii.

Realizarea lucrarilor de inregistrare sistematica in sectoare cadastrale il constituie inregistrarea imobilelor situate in extravilanul comunei Romani, in registrul cadastral, in planul cadastral si in cartile funciare.

Lucrarile sistematice de cadastru implica;

- identificarea, masurarea, descrierea si inregistrarea imobilelor in documentele tehnice, reprezentarea acestora pe planuri cadastrale si stocarea datelor pe suporturi informatice;
- identificarea proprietarilor, a posesorilor si a altor detinatori de imobile, in vederea inscrierii in cartea funciara;
- afisarea publica a rezultatelor obtinute in urma lucrarilor sistematice de cadastru,rectificarea erorilor semnalate, de catre detinatori si deschiderea noilor carti funciare.

Oficiile de cadastru si Publicitate imobiliara vor participa la desfasurarea lucrarilor sistematice de cadastru. In acest sens, vor receptiona documentele tehnice intocmite de catre prestatori, vor organiza publicarea documentelor tehnice cu sprijinul primariei, vor participa prin reprezentanti desemnati la solutionarea cererilor de rectificare sau a contestatiilor cu privire la calitatea de posesor, formulate in urma publicarii documentelor tehnice.

Primaria va contribui prin intermediul primarului si a compartimentelor de specialitate din primarie, la identificarea imobilelor care fac obiectul lucrarii sistematice de cadastru. Realizarea lucrarilor sistematice de cadastru priveste toti detinatorii de imobile din unitatea administrativa - teritoriala, sector cadastral.

Prin urmare realizarea lucrarilor sistematice de cadastru sunt necesare pentru identificarea drepturilor de proprietate asupra imobilelor, a altor drepturi reale ori a posesiei, in baza actelor juridice,colectate in vederea inscrierii acestora in cartea funciara.

In eventualitatea in care oferta dumneavoastra va corespunde din punct de vedere al solicitarilor, achizitia se va putea finaliza prin cumparare directa din catalogul postat in SEAP.

Persoana de contact : consilier Andrian Octavian.

Telefon 0233768925 (int.111) .

PRIMAR,
Manole CIOBANU

