

PUBLICAȚIE

I. Informații generale:

Comuna Români, județul Neamț Cod fiscal 2612995, tel./fax.: 0233768925, website: www.comunaromani.ro, e-mail: [primaria@comunaromani](mailto:primaria@comunaromani.ro) - prin Autoritatea executivă a administrației publice locale = Primarul U.A.T. - anunță organizarea licitației publice cu strigare pentru închirierea următoarelor spații-construcții și terenuri aferente, situate în incinta bunului imobil: „Spații medicale” din satul Siliștea:

1. Spațiu construit în suprafață de 67,33 mp. alcătuit din 3 (trei) încăperi, cu destinația de **punct farmaceutic** și spații de utilizare comună (hol acces = 33,69 mp. și grup social = 2,76 mp.), precum și terenul aferent în întindere de 204,29 mp.

2. Spațiu construit în suprafață de 34,78 mp. alcătuit din 1 (una) încăpere, cu destinația de **cabinet stomatologic** și spații de utilizare comună (hol acces = 17,41 mp. și grup social = 1,43 mp.), precum și terenul aferent în întindere de 105,55 mp.

Prețurile de pornire a licitației au următoarele niveluri:

- pentru punctul farmaceutic:
 - **spațiul construit = 8.925 lei/an**
 - **terenul aferent = 74 lei/an**
- pentru cabinetul stomatologic:
 - **spațiul construit = 4.611 lei/an**
 - **terenul aferent = 38 lei/an**

fiind stabilite prin H.C.L. Români nr. 24/16.03.2016 privind aprobarea Studiului de oportunitate, a Caietului de sarcini și a Documentației de atribuire (Instrucțiuni pentru ofertanți) pentru închirierea - prin procedura de licitație publică cu strigare - a 2 (două) spații din incinta imobilului Spații medicale din patrimoniul U.A.T. Români.

II. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere:

LICITAȚIA PUBLICĂ CU STRIGARE, la care pot participa:

- pentru spațiul farmaceutic: persoanele juridice române sau străine care au ca obiect de activitate înscris în documente oficiale C.A.E.N. 4773, comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice;

- pentru spațiul stomatologic: persoanele juridice române sau străine care au ca obiect de activitate înscris în documente oficiale C.A.E.N. 8623, asistență stomatologică.

Închirierea va avea durata de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii duratei acesteia prin acordul părților.

III. Informații privind documentația de atribuire

a) Relații privind licitația și documentația de atribuire se pot obține de la sediul Primăriei Comunei Români - Compartiment consilier personal al primarului - începând cu data prezentei publicații;

b) Criteriul de atribuire a contractului de închiriere:

- cel mai mare nivel al chiriei oferit

c) Cheltuieli de instituire a închirierii, achiziția documentației pentru licitație:

- Taxa de participare la licitație = 250 lei
- Caiet de sarcini = 150 lei
- Garanția de participare la procedura de licitație = 5.000 lei

d) Data limită pentru obținerea documentației: 31.03.2016, ora 16:00

e) Termen limită pentru depunerea ofertelor 06.04.2016, ora 10:00.

IV. Informații privind ofertele

4.1. Ofertanții vor depune cererea de înscriere la licitație, însoțită de documentele solicitate cât și oferta financiară, la sediul Primăriei, Registratura.

4.2. Data și locul la care se desfășoară ședința publică de licitație:

07.04.2016, ora 10, la sediul Primăriei Comunei Români, sala de ședințe.

PRIMAR,

Manole CIOBANU