

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ROMÂNI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
nr.17 din 10.03.2017

privind stabilirea președintelui de ședință pentru luna MARTIE 2017 și pentru luna
APRILIE 2017

Consiliul Local al comunei Români, județul Neamț:

Având în vedere:

- Proiectul inițiat de primarul UAT ROMÂNI, județul NEAMȚ, privind stabilirea președintelui de ședință pentru luna MARTIE 2017 respectiv doamna ROTARU MIHAELA și pentru luna APRILIE 2017 domnul PRISTAVU VASILE;
- Dispozițiile art.9 alin.(1) din OG 35/2002 coroborate cu dispozițiile art.35 din Legea 215/2001 privind stabilirea președintelui de ședință;
În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit.b și alin.(4) lit.a, art.45 alin.(2) lit.a, precum și ale art. 115 alin.(1) lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă proiectul inițiat de primarul UAT ROMÂNI, județul NEAMȚ, privind stabilirea președintelui de ședință pentru luna MARTIE 2017 respectiv doamna ROTARU MIHAELA și pentru luna APRILIE 2017 domnul PRISTAVU VASILE.

Art.2. Orice altă hotărâre contrară se abrogă.

Art.3. Secretarul UAT ROMÂNI, județul NEAMȚ, va asigura comunicarea prezentei hotărâri și aducerea acesteia la cunoștința publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

Consilier local

Rotaru Mihaela



Număr total consilieri locali =13

Număr consilieri locali lipsă = 3

Număr voturi pentru= 40

Număr voturi contra= 1

AVIZAT PENTRU LEGALITATE:

Secretar

Andrei Ghîorghe



ROMÂNIA
JUDETUL NEAMȚ
COMUNA ROMÂNI
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂRE

Nr. 15 din 10 martie 2017

privind aprobarea Documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I. - aferenta obiectivului investitional "Reabilitare, extindere si dotare Scoala gimnaziala <<Gheorghe NICOLAU >> Romani, judetul Neamt"
- propus spre finantare din P.N.D.L. - precum si a indicatorilor tehnico-economici aferenti

Consiliul Local al comunei Români, judetul Neamt;

In conformitate cu dispozitiile O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum si cu cele ale Ordinului nr. 1851/2013 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/2013, cu modificarile si completarile ulterioare;

Vazand Raportul de specialitate elaborat de administratorul public din structura aparatului de specialitate al primarului = evidentiat la nr. 885 din 06.03.2017 in registrul de intrare-iesire = tinut la nivelul institutiei;

Luând act de avizele favorabile ale comisiilor pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, al celei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, respectiv al celei pentru învățământ, sănătate, cultura, protecție socială, activități sportive și de agrement;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. b) coroborate cu cele ale alin. (4) lit. d) al aceluiași articol, celor ale art. 45 alin. (1), precum și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată (r 2) - cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art. 1. Se aprobă transmiterea la nivelul M.D.R.A.P.F.E. a propunerii vizând finanțarea din P.N.D.L. a obiectivului investitional "Reabilitare, extindere si dotare Scoala gimnaziala <<Gheorghe NICOLAU>> comuna Romani, judetul Neamt", având valoarea estimată de 2,299,894.00 lei, din care 119,000.00 lei reprezentând valoarea estimată a dotarilor.

Art. 2. Se aprobă Devizul general aferent obiectivului investitional "Reabilitare, extindere si dotare Scoala gimnaziala <<Gheorghe NICOLAU>> comuna Romani, judetul Neamt", prevăzut în anexa prezentului act administrativ, parte integrantă a acestuia.

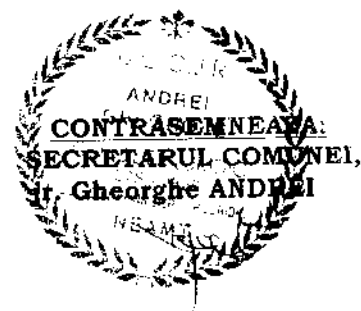
Art. 3. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului investitional "Reabilitare, extindere si dotare Scoala gimnaziala <<Gheorghe NICOLAU>> comuna Romani, judetul Neamt", după cum urmează:

- Suprafata construita propusa pentru extindere = 183,35 mp;
- Suprafata desfasurata propusa pentru extindere = 366,70 mp;
- Suprafata construita propusa pentru reabilitare = 528,00 mp;
- (cladirea existenta = P + 1 = edificata din caramida in anii 1970)
- Suprafata desfasurata propusa pentru reabilitare = 1012,00 mp;
- Extindere propusa si cladirea existenta sunt amplasate pe terenul intravilan =curti si constructii = in suprafata de 7434 mp., apartenent domeniului public al U.A.T. Romani, judetului Neamt.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor publice interesate și va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Mihaela ROTARU

M. Rotaru



Nr. total cons. locali = 13;
Nr. voturi <<pentru>> = 12;

Nr. cons. locali absentii = 3;
Nr. voturi <<contra>> = 1.

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Reabilitare, extindere și dotare Școala Gimnazială "Gheorghe Nicolau" Români

Beneficiar: **COMUNA ROMĂNI**

în mii lei / euro la cursul BNR

4,5323 lei/euro din: 06.03.2017

Temei legal: HG 907 din 2016

Anexa nr 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
		3	4	5	6	7
1	CAPITOLUL1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.	Obtinerea terenului		0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului		0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0,000	0,000	0,000	0,000
2	CAPITOLUL2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	15,000	3,310	2,850	17,850	3,938
3	CAPITOLUL3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	100,169	22,101	19,032	119,201	26,300
3.1.	Studii	3,000	0,662	0,570	3,570	0,788
3.1.1.	Studii de teren	3,000	0,662	0,570	3,570	0,788
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3.	Alte studii specifice		0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,000	0,883	0,760	4,760	1,050
3.3.	Expertizare tehnica	4,000	0,883	0,760	4,760	1,050
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,000	0,662	0,570	3,570	0,788
3.5.	Proiectare	56,500	12,466	10,735	67,235	14,835
3.5.1.	Tema de proiectare		0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2.	Studiu de fezabilitate		0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,000	4,413	3,800	23,800	5,251
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,500	0,331	0,285	1,785	0,394
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000	0,441	0,380	2,380	0,525
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	33,000	7,281	6,270	39,270	8,664
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	5,000	1,103	0,950	5,950	1,313
3.7.	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2.	Auditul financiar		0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistenta tehnica	24,669	5,443	4,687	29,356	6,477
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,289	0,726	0,625	3,914	0,854
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	1,645	0,363	0,312	1,957	0,432
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,645	0,363	0,312	1,957	0,432
3.8.2.	Dirigentie de santier	21,379	4,717	4,062	25,441	5,613
4	CAPITOLUL4: Cheltuieli pentru investitia de baza	1,644,570	362,856	312,468	1,957,038	431,798
4.1.	Constructii si instalatii	1,489,570	328,657	283,018	1,772,588	391,101
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	15,000	3,310	2,850	17,850	3,938
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	40,000	8,828	7,600	47,600	10,502
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	100,000	22,064	19,000	119,000	26,256
4.6.	Active necorporale		0,000	0,000	0,000	0,000
5	CAPITOLUL5: Alte cheltuieli	11,500	2,537	2,185	13,685	3,019
5.1.	Organizare de santier	3,500	0,772	0,665	4,165	0,919
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3,500	0,772	0,665	4,165	0,919
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	8,000	1,765	1,520	9,520	2,100
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,138	2,016	1,736	10,875	2,399
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7,615	1,680	1,447	9,062	1,999
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,523	0,336	0,289	1,812	0,400
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare		0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	152,307	33,605	28,938	181,245	39,990
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0,000	0,000	0,000	0,000
6	CAPITOLUL6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice si teste		0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		1,932,684	426,425	367,210	2,299,894	507,445
din care: CMILZ (1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,523,070	336,048	289,383	1,812,453	399,897

Proiectant

SC BASE PROIECT SRL



Beneficiarul investitiei

COMUNA ROMĂNI

[Signature]

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMŢ
COMUNA ROMÂNI
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂRE

Nr. 15 din 10 martie 2017

privind aprobarea Devizului general aferent obiectivului investitional
"Modernizare infrastructura rutiera in comuna Romani, judetul Neamt"
- propus spre finantare din P.N.D.L. - precum si a indicatorilor tehnico-economici aferenti

Consiliul Local al comunei Români, judetul Neamt;

In conformitate cu dispozitiile O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum si cu cele ale Ordinului nr. 1851/2013 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/2013, cu modificarile si completarile ulterioare;

Vazand Raportul de specialitate elaborat de administratorul public din structura aparatului de specialitate al primarului = evidentiat la nr. 884 din 06.03.2017 in registrul de intrare-iesire = tinut la nivelul institutiei;

Luând act de avizele favorabile ale comisiilor pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, al celei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, respectiv al celei pentru învățământ, sănătate, cultura, protecție socială, activități sportive și de agrement;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. b) coroborate cu cele ale alin. (4) lit. d) al aceluiași articol, celor ale art. 45 alin. (1), precum și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată (r 2) - cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art. 1. Se aprobă transmiterea la nivelul M.D.R.A.P.F.E. a propunerii vizând finanțarea din P.N.D.L. a obiectivului investitional "Modernizare infrastructura rutiera in comuna Romani, judetul Neamt", avand valoarea estimata de 6,120,302.00 lei.

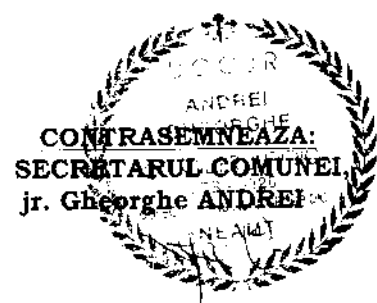
Art. 2. Se aprobă Devizul general aferent obiectivului investitional "Modernizare infrastructura rutiera in comuna Romani, judetul Neamt", prevazut in anexa prezentului act administrativ, parte integranta a acestuia.

Art. 3. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului investitional "Modernizare infrastructura rutiera in comuna Romani, judetul Neamt", dupa cum urmeaza:

- Lungime totala infrastructura rutiera propusa pentru modernizare	= 5500 m;
- D.C. 170 Silistea - Gosmani	= 1610 m;
- drum satesc "Ulita fost C.A.P. Romani"	= 1400 m;
- drum satesc "Ulita Spre Tarna" Silistea	= 790 m;
- drum satesc "Ulita Chelarestilor" Silistea	= 700 m;
- drum satesc "Ulita <<Spre cimitir>>" Silistea	= 300 m;
- drum satesc "Grigoras - Stirbu" Gosmani	= 700 m.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor publice interesate și va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Mihaela ROTARU



Nr. total cons. locali = 13;
Nr. voturi <<pentru>> = ;
10

Nr. cons. locali absentii = 3;
Nr. voturi <<contra>> = .

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV

prevazând cheltuielile necesare realizării obiectivului.

Modernizare infrastructura rutiera în comuna Romani, județul NEAMȚ

Beneficiar: COMUNA Romani, JUDEȚUL NEAMȚ
 proiectat de: Biroul de proiectare BCR

4 5512 lei/euro
 Data: 11.10.2017

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1 CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și a celor din terenul în starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru înlocuirea și întreținerea utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2 CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3 CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		349,156	76,717	66,340	415,495	91,294
3.1	Studii	86,500	19,006	16,435	102,935	22,617
3.1.1	Studii generale	7,500	1,648	1,429	8,929	1,947
3.1.1.1	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1.2	Alte studii specifice	7,500	1,648	1,429	8,929	1,947
3.1.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000	2,197	1,900	11,900	2,617
3.1.3	Expertiză tehnică	7,500	1,648	1,429	8,929	1,947
3.1.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	127,850	28,091	24,292	152,142	33,429
3.5.1	Tema de proiectare	1,500	0,328	0,280	1,780	0,391
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studii de fezabilitate documentale de avizare a lucrărilor de intervenții de dezvoltare rurală	99,000	21,183	4,000	103,000	22,617
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor autorizative	10,850	2,384	1,064	12,914	2,827
3.5.5	Vizitarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,500	0,328	1,429	1,929	0,426
3.5.6	Proiect tehnico-schematic de execuție	4,000	0,883	0,550	4,550	1,000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	4,500	0,988	0,855	5,355	1,171
3.7	Consultanță	45,122	9,914	8,573	53,695	11,798
3.7.1	Managementul de proiect pentru proiectul de investiții	37,700	8,355	7,644	45,344	10,000
3.7.2	Audit financiar	7,422	1,559	1,361	8,783	1,916
3.8	Asistență tehnică	67,683	14,872	12,860	80,543	17,697
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	22,500	4,957	4,337	26,837	5,900
3.8.1.1	pe parcursul de execuție a lucrărilor	22,500	4,957	4,337	26,837	5,900
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la faza de includere în programul de combat a activității de execuție avizată de către Inspectoratul Județean Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Diagnostice de șantier	45,183	9,914	8,523	53,706	11,798
4 CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază		4,512,228	991,437	857,323	5,369,551	1,179,810
4.1	Construcții și instalații	4,512,228	991,437	857,323	5,369,551	1,179,810
4.1.1	Obiectul 1 - Drumuri comunale (L = 5,500km)	4,512,228	991,437	857,323	5,369,551	1,179,810
4.1.1.1	Cap 1 - Lucrări de drumuri	3,787,792	828,888	719,080	4,506,873	994,434
4.1.1.2	Cap 2 - Lucrări accesorii	724,436	162,549	138,243	862,678	195,376
4.2	Montajul și echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaj și echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active nepretoriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5 CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli		281,728	61,902	53,528	335,256	73,663
5.1	Organizare de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexie organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52,116	11,451	9,902	62,018	13,627
5.2.1	Comisioane și dotanș la aferente creditului bancar finanțat	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	21,500	4,709	4,101	25,601	5,634
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului urban și amenajarea autorizației lucrărilor de construcții	1,753	0,381	0,330	2,083	0,458
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	28,863	6,361	5,471	34,334	7,539
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor uniforme și autorizația de construire/destinație	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	225,612	49,342	42,900	268,478	58,990
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,000	0,868	0,750	4,750	1,046
6 CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.1	Pragătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		5,143,111	1,130,056	977,191	6,120,302	1,344,767
din care: C+M+I+2+13+14+2+4+1+42+5+11		4,659,770	991,437	857,323	5,517,551	1,179,810
BUGETUL DE STAT					5,715,415 mii lei	
BUGET LOCAL					406,887 mii lei	



Beneficiarul investiției
 COMUNA Romani, JUDEȚUL NEAMȚ
 PRIMAR,
 MANOLE CIORBANU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ROMÂNI
CONSILIUL LOCAL
HOTARÂRE

Nr. 25 din 10 martie 2017

privind aprobarea Devizului general aferent obiectivului investitional
"Modernizarea si reabilitarea sistemului de iluminat public stradal, comuna Romani, judetul Neamt"
- propus spre finantare din P.N.D.L. - precum si a indicatorilor tehnico-economici aferenti

Consiliul Local al comunei Români, judetul Neamt;

In conformitate cu dispozitiile O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum si cu cele ale Ordinului nr. 1851/2013 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/2013, cu modificarile si completarile ulterioare;

Vazand Raportul de specialitate elaborat de administratorul public din structura aparatului de specialitate al primarului = evidentiat la nr. 954 din 07.03.2017 in registrul de intrare-iesire = tinut la nivelul institutiei;

Luând act de avizele favorabile ale comisiilor pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, al celei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, respectiv al celei pentru învățământ, sănătate, cultura, protecție socială, activități sportive și de agrement;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. b) coroborate cu cele ale alin. (4) lit. d) al aceluiași articol, celor ale art. 45 alin. (1), precum și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată (r 2) - cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art. 1. Se aprobă transmiterea la nivelul M.D.R.A.P.F.E. a propunerii vizând finanțarea din P.N.D.L. a obiectivului investitional "Modernizarea si reabilitarea sistemului de iluminat public stradal, comuna Romani, judetul Neamt", avand valoarea estimata de 1,394,237.80 lei.

Art. 2. Se aprobă Devizul general aferent obiectivului investitional "Modernizarea si reabilitarea sistemului de iluminat public stradal, comuna Romani, judetul Neamt", prevazut in anexa prezentului act administrativ, parte integranta a acestuia.

Art. 3. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului investitional "Modernizarea si reabilitarea sistemului de iluminat public stradal, comuna Romani, judetul Neamt", dupa cum urmeaza:

- Lungimea totala a Sistemului de iluminat public stradal	=	36000 m;
- Numarul total de lampi pentru iluminatul public	=	900 buc;
- Numarul de lampi montate pe stalpii de distributie a energiei electrice	=	900 buc;
- Modernizare puncte de aprindere	=	11 pct.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor publice interesate și va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Mihaela ROTARU



Nr. total cons. locali = 13;
Nr. voturi <<pentru>> = 10;

Nr. cons. locali absentii = 3;
Nr. voturi <<contra>> = 3.

Proiectant:
 S.C. Electo Development&Consulting S.R.L.
 Proiectant de specialitate:
 S.C. Energomat Dinamic S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție
 MODERNIZARE SI REABILITARE SISTEM DE ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU COMUNA ROMANI
 (C.D. SI ANIT)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)*	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00

	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	500.00	95.00	595.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	500.00	95.00	595.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000.00	190.00	1.190.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	500.00	95.00	595.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	1,500.00	285.00	1,785.00
3.7.	Consultanță	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4,500.00	855.00	5,355.00
TOTAL CAPITOL 3		17,500.00	3,325.00	20,825.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,047,844.00	199,090.36	1,246,934.36
Obiect 1 - DEMONTARE/MONTARE APARATE VECHI		81,000.00	15,390.00	96,390.00
	Obiect 1.1 - DEMONTARE/MONTARE APARATE VECHI	81,000.00	15,390.00	96,390.00
Obiect 2 - MONTARE APARATE DE ILUMINAT CU LED - 30W		478,550.00	90,924.50	569,474.50
	Obiect 2.1 - MONTARE APARATE DE ILUMINAT CU LED - 30W	478,550.00	90,924.50	569,474.50
Obiect 3 - MONTARE APARATE DE ILUMINAT CU LED - 36W		199,991.00	37,998.29	237,989.29
	Obiect 3.1 - MONTARE APARATE DE ILUMINAT CU LED - 36W	199,991.00	37,998.29	237,989.29
Obiect 4 - MONTARE APARATE DE ILUMINAT CU LED - 55W		233,303.00	44,327.57	277,630.57
	Obiect 4.1 - MONTARE APARATE DE ILUMINAT CU LED - 55W	233,303.00	44,327.57	277,630.57

Obiect 5 - SISTEM DE TELEMAGEMENT SI DIMMING		55,000.00	10,450.00	65,450.00
Obiect 6 - MONTARE PROIECTOR		0.00	0.00	0.00
Obiect 7 - EXTINDERE RETEA LEA 0,4 kV - ILUMINAT PUBLIC		0.00	0.00	0.00
Obiect 8 - ILUMINAT ZONE SPECIALE - TRECERI PIETONI		0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,047,844.00	199,090.36	1,246,934.36
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare:	1,500.00	285.00	1,785.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1,500.00	285.00	1,785.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(1%)	104,784.40	19,909.04	124,693.44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		106,284.40	20,194.04	126,478.44
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00

6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,171,628.40	222,609.40	1,394,237.80
<i>din care C+M(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</i>		<i>1,047,844.00</i>	<i>199,090.36</i>	<i>1,246,934.36</i>

Data,
7/3/2017

Beneficiar/investitor
Comuna Roman, jud. Neamt
Primar **MANOLE CIORANU**

*) În prețuri la data de 07.03.2017; 1 euro – 4.5190 lei.

Intocmit,

Matei Costina

(Nume, functie, semnatura)

ELECTO DEVELOPMENT AND CONSULTING



ROMÂNIA
JUDETUL NEAMŢ
COMUNA ROMÂNI
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂRE

Nr. 21 din 10 martie 2017

privind aprobarea Devizului general aferent obiectivului investitional
"Extinderea, reabilitarea si modernizarea sediului Primariei comunei Romani, judetul Neamt"
- propus spre finantare din P.N.D.L. - precum si a indicatorilor tehnico-economici aferenti

Consiliul Local al comunei Români, judetul Neamţ;

In conformitate cu dispozitiile O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum si cu cele ale Ordinului nr. 1851/2013 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/2013, cu modificarile si completarile ulterioare;

Vazand Raportul de specialitate elaborat de administratorul public din structura aparatului de specialitate al primarului = evidentiat la nr. 953 din 07.03.2017 in registrul de intrare-iesire = tinut la nivelul institutiei;

Luând act de avizele favorabile ale comisiilor pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, al celei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, respectiv al celei pentru învățământ, sănătate, cultura, protecție socială, activități sportive și de agrement;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. b) coroborate cu cele ale alin. (4) lit. d) al aceluiași articol, celor ale art. 45 alin. (1), precum și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată (r 2) - cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art. 1. Se aprobă transmiterea la nivelul M.D.R.A.P.F.E. a propunerii vizand finantarea din P.N.D.L. a obiectivului investitional "Extinderea, reabilitarea si modernizarea sediului Primariei comunei Romani, judetul Neamt", avand valoarea estimata de 854,118.00 lei.

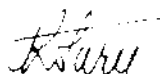
Art. 2. Se aprobă Devizul general aferent obiectivului investitional "Extinderea, reabilitarea si modernizarea sediului Primariei comunei Romani, judetul Neamt", prevazut in anexa prezentului act administrativ, parte integranta a acestuia.

Art. 3. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului investitional "Extinderea, reabilitarea si modernizarea sediului Primariei comunei Romani, judetul Neamt", dupa cum urmeaza:

- Suprafata construita propusa pentru extindere = 88,35 mp;
- Suprafata desfasurata propusa pentru extindere = 88,35 mp;
- Suprafata construita propusa pentru reabilitare = 427,06 mp;
- (cladirea existenta = P + M = edificata din caramida in anii 1944)
- Suprafata desfasurata propusa pentru reabilitare = 477,00 mp;
- Extindere propusa si cladirea existenta sunt amplasate pe terenul intravilan = curti si constructii = in suprafata de 2568 mp., apartenent domeniului public al U.A.T. Romani, judetul Neamt.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor publice interesate și va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Mihaela ROTARU



Nr. total cons. locali = 13;
Nr. voturi <<pentru>> = 10;

Nr. cons. locali absentii = 3;
Nr. voturi <<contra>> = .



DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Extinderea, reabilitarea și modernizarea sediului Primăriei Comunei Români

Beneficiar: **COMUNA ROMĂNI**

în mii lei / euro la cursul BNR

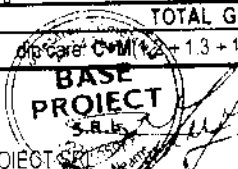
4,5323 lei/euro

din: 06.03.2017

Temelie legal: HG 907 din 2016

Anexa nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	CAPITOLUL1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.	Obținerea terenului		0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului		0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajare pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor		0,000	0,000	0,000	0,000
2	CAPITOLUL2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		0,000	0,000	0,000	0,000
3	CAPITOLUL3: Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica	49,925	11,015	9,486	59,411	13,108
3.1.	Studii	3,000	0,662	0,570	3,570	0,788
3.1.1.	Studii de teren	3,000	0,552	0,570	3,570	0,788
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3.	Alte studii specifice		0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizatii	3,000	0,662	0,570	3,570	0,788
3.3.	Expertizare tehnica	4,000	0,883	0,760	4,760	1,059
3.4.	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	3,000	0,662	0,570	3,570	0,788
3.5.	Proiectare	23,000	5,075	4,370	27,370	6,039
3.5.1.	Tema de proiectare		0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2.	Studiu de fezabilitate		0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	8,000	1,765	1,520	9,520	2,100
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,500	0,331	0,285	1,785	0,394
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	2,000	0,441	0,380	2,380	0,525
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de executie	11,500	2,537	2,185	13,685	3,019
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Consultanta		0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2.	Auditul financiar		0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistenta tehnica	8,925	1,969	1,696	10,621	2,343
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,190	0,263	0,226	1,416	0,312
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0,595	0,131	0,113	0,708	0,158
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,595	0,131	0,113	0,708	0,158
3.8.2.	Dirigentie de santier	7,735	1,707	1,470	9,205	2,031
4	CAPITOLUL4: Cheltuieli pentru investitia de baza	595,000	131,280	113,050	708,050	156,223
4.1.	Constructii și instalatii	570,000	125,764	108,300	678,300	149,859
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	5,000	1,103	0,950	5,950	1,313
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	20,000	4,413	3,800	23,800	5,251
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport		0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari		0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale		0,000	0,000	0,000	0,000
5	CAPITOLUL5: Alte cheltuieli	11,500	2,537	2,185	13,685	3,019
5.1.	Organizare de santier	3,500	0,772	0,665	4,165	0,919
5.1.1.	Lucrari de constructii și instalatii aferente organizarii de santier	3,500	0,772	0,665	4,165	0,919
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	8,000	1,765	1,520	9,520	2,100
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,471	0,766	0,659	4,130	0,911
5.2.1.	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,893	0,638	0,550	3,442	0,759
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,579	0,128	0,110	0,688	0,152
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare		0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevazute	57,850	12,764	10,992	68,842	15,189
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,000	0,000	0,000	0,000
6	CAPITOLUL6:Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste		0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		717,746	158,362	136,372	854,118	188,451
		578,500	127,639	109,915	688,415	151,891



Proiectant

SC BASE PROIECT SRL

Beneficiarul investitiei
COMUNA ROMĂNI