

COMUNICARE DE ACEPTARE
a ofertei de vânzare

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență primărie (*)	Judetul/Localitatea (*) NEAMT ROMANIA
Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)	Primăria (*) GDM. ROMANIA
	Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Călin

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **BIRICANU IOAN-PAUL**, domiciliat/domiciliată în str. **PANARINICULUI**, nr. **4**, bl. **04**, sc. **A**, ap. **19**, județul/sectorul **NEAMT**, nr. **619.633**, eliberat de **SPECT. PITETI** la data **06.08.2012**, CNP/CIF/CUI **190031270082**, în calitate de **HEMVAR**, prin **HEMVAR** conform **CONTRACT**.....

2. (*) pentru: având număr de ordine în registrul comerțului cod unic de înregistrare

3. (*) cu sediul în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail website

prin prezenta mi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,36** ha, identificat cu număr cadastral **5141**.....

și atârșată în data de **26.06.2014** la sediul Birăriei **ROMANIA**, făcută de **ROMANIA** înscris în cartea funciară nr. **5141**.....

Prețul oferit pentru cumpărare este de **8600/leu/m² în total**. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. **copie contract**
2. **copie**
3.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009

privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că

datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/imputernicit,
BIRIEANU IOAN - PNR

(numele și prenumele în clar)

L.S.

Semnătura

Data 07.07.2014

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale:

societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./)companie națională/societate

națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă

agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant,

necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate

europeană/societate cooperativă europeană/sursă fizică autorizată/intreprinzător

titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al

întreprinderii familiale.

* 1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și

incadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau

proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de

arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele

asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al

asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia

asociației unice, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o

copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru

imputernicitul persoana fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru alisarea ofertei de vânzare a terenului



Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență (*)		NĂMȚ - ROMĂNI	
Nr. din (zi/lună/an) (*)		COM. ROMĂNI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)		SEMĂNĂTURA FUNCȚIONARULUI CARE PRIMEȘTE	
Oferta de vânzare (*)			

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **GUȚĂ ION**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CNP **1110133743**, în calitate de proprietar, eliberat(a) de **SPICEL TIMISOARA**, data și locul nașterii **15.10.1974**, localitatea **ROMĂNI**, localitatea **ROMĂNI**, nr. **38**, bl. **74**, sc. **2**, ap. **8**, strada **ROMĂNI**, localitatea **ROMĂNI**, județul/tara **ROMĂNI**.

2. (*) cu domiciliul în: localitatea **ROMĂNI**, nr. **38**, bl. **74**, sc. **2**, ap. **8**, strada **ROMĂNI**, localitatea **ROMĂNI**, județul/sectorul **ROMĂNI**, telefon **300665**, fax **300665**, e-mail **ROMĂNI**.

3. (*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea **ROMĂNI**, starea civilă **CĂSĂTORIT**, e-mail **ROMĂNI**.

4. (***) prin **PAUCHEA DUMITRU** (numele și prenumele) **1490214270674**, în calitate de **IMPRATEANU GIU**, conform **PROCURĂ** nr. **ROMĂNI**, str. **SĂMIRĂ**, nr. **BL** **617387**, sc. **ap.** **JUDEȚUL/SECTORUL** **NEAMȚ**, codul postal **617387**, telefon **fax** **e-mail**.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere alisarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preempțori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari"
- Din categoria "arendasi" **BĂLEȘANU IOHAN - PAUL**
- Din categoria "proprietari vecini" **AGROFORA ȘTEFĂ** - **PAULTEHIMON GHEDĂ GHEDĂ**

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului, declară că sunt proprietarii terenului în suprafața de 0,36 ha situat în extravilanul localității ROMÂNII, înscris în cartea funciară nr. 51141 a localității ROMÂNII, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că: - terenul face obiectul unei litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instruirea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

In susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare*1)

1. COPIE C. I. VÂNZĂRII
2. COPIE LEGĂTURĂ CĂTRE MOȘTENIRE
3. EXTRAI CARTE FUNCIARĂ ȘI PLAN CADASTRAL
4. COPIE C. I. PĂCĂȘII IMPUTERNICIT

Sunt de acord ca datele din cererea pentru așigarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit
PĂCĂȘII DUMITRU
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 26.06.2014

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.
- *1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

- Model -

Registru de evidență nr. 5009 din 06.04.2011 (*)	Județul (*) Mehedinți
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Comuna Romanii-Veni

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietarii ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr.	Num și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	ort. persoană/persoane juridică/juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
2.		
...		

2. Arendaș ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Num și prenume arendaș	FRILIANI DAN-BALU
Domiciliu/ sediu	COM. ROMANI VENI SIBOTIA

3. Proprietarii vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Num și prenume/denumire vecin	1. SCORBIE LENI 2. PART. TRIMB. GHEORGHE 3.
-------------------------------	--------------------------------------------------------

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, COMUNA ROMANIA
Secretar primărie, S. MARIU



NOTA: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completare
(numele și prenumele/semnătura)

(numele și prenumele/semnătura)