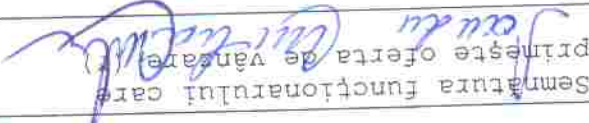


COMUNICARE DE ACEPTARE
a ofertei de vânzare

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din 09.07.2014 (zi/lună/an) (*)	Județul/localitatea (*) NRAM - ROMANIA Primăria (*) COM. ROMANIA
Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 	Numele și prenumele funcționarului primar/șef care primește cererea (*) Ionela Mădăraș

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **BIGĂȘANU IOAN-PAUL**, domiciliat/domiciliată în str. **PATERNICIULUI**, nr. **4**, bl. **B4**, sc. **A**, ap. **19**, județul/sectorul **ALB IULIU**, nr. **654**, C. **33**, act de identitate eliberat de **SECȚIA P.N.E.N.M.I.** în calitate de **ACEMINATOR**, CNP/CIF/CUI **1900431270081** conform **ACEMINATOR** prin **0608.2012**

2. (*) pentru: având număr de ordine în registrul comerțului cod unic de înregistrare cu sediul în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal website e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,31 ha**, identificat cu număr cadastral **376**, înscris în cartea funciară nr. **376** a localității **ROMANIA**, făcută de **GEORGIA ION** și atârșată în data de **26.06.2014** la sediul Primăriei **ROMANIA** (Pretul se va scrie în cifre și litere.)

In susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare*1)
 1. **COPIE COMERCIAL ACEMINATOR**
 2. **COPIE**
 3.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/imputernicit,
BIECETHANU ION - PAUL
.....
(numele și prenumele în clar)

L.S.

Semnătura

.....
Data 07.07.2014

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/intreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului



Nr. unic de înregistrare al ofertei	Județul/localitatea (*)
de vânzare din Registrul de evidență	NEAMȚ - ROMANI
(zi/lună/an) (*)	Primăria (*)
Semnătura funcționarului care primește	CONI. ROMANI
oferta de vânzare (*)	

Stimata doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/subsemnata, în calitate de proprietar, identificate cu CNP 1441013753, în calitate de proprietar, eliberat(g) de SPIC ROMANIA la data și locul nașterii 15.10.1949, localitatea ROMANIA, NR. 38, BUCOVINA, JUDEȚUL/sectorul TMIS, codul postal 300667, țara

2. (*) cu domiciliul în: localitatea TMISCARA, nr. 38, bl. 74, sc. 2, ap. 8, STR. BUCOVINA, JUDEȚUL/sectorul TMIS, codul postal 300667, țara

3. (*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ROMANIA, starea civilă CĂSĂTORIT, nr. 38, bl. 74, sc. 2, ap. 8, STR. BUCOVINA, JUDEȚUL/sectorul TMIS, codul postal 300667, țara

4. (***) Prin PANCHEA AVMIȘU (numele și prenumele) CNP/CIF 119021422674, în calitate de IMPULTEPNICIT, conform PROCEAS nr. 12014 localitatea ROMANI, str. SUIȘTEA nr. 38, bl. 74, sc. 2, ap. 8, JUDEȚUL/sectorul NEAMȚ, codul postal 617387, telefon, fax și e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extrajudeț și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am anunțat despre existența următorilor preștorți pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi" .. BIREȘANU IOAN - PAUL

3. Din categoria "proprietari vecini" .. PĂTEȘANU GEORGHE, BOȘCĂNĂU DOMITRU, MANOLACHE COMANUTIU

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului, declară ca sunt proprietar al terenului în suprafața de 0,315 ha situat în extravilanul localității Romani, identificat cu număr cadastral 376, înscris în cartea funciara nr. 105 a localității Romani, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că: - terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare

stilită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. COPIE C.I. VÂNZĂTOR
2. COPIE LEGĂTURĂ CĂTRE MOȘTENIRE
3. EXTRAS CĂTRE FUNCIA ȘI PLAN CADASTRAL
4. COPIE C.I. ÎN PROCEȘUL ÎMPUTERNICIT

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Impuțernicit: PĂNICĂ Ș. DOMITRIU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura W

Data 26.06.2014

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățeni sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către impuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de impuțernicit.
- *1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a impuțernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru impuțernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- altele documente doveditoare, după caz.

Județul (*)	NEAMŢ
Unitatea administrativ-teritorială (*)	PRIMEA COMUNĂ ROMÂNIA
Registrul de evidență	Nr 5068
	din 27.06.2015

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **GRUPA ION** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, înregistrată în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. Arendaș ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	BILTEANU ION - FIU
Domiciliul/sediu	COM ROMANIA SAT DILISTEA

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. BILTEANU OVIDIU 2. BILTEANU LUMINELA 3. MINOLACU CONSTANTIN
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Dr. mar. **MANOLE VIDIU**
L.S.
ROMANIA
ROMANIA
ROMANIA

Secretar primărie
BANCI MIHAI

(numele și prenumele/semnătura)



NOTA:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat