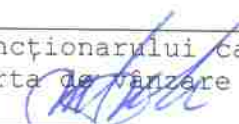


COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) NEAMT ROMANI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență .. 3.189 .. din .. 07 ../ 07 ../ 2015 .. (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COM. ROMANI	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Ion Gurita	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **BIRLEANU IOAN-PAUL**, domiciliat/domiciliată în str. **PAHARNICULUI** nr. **4**, bl. **B4**, sc. **4**, ap. **19**, județul/sectorul **NEAMT**, telefon, act de identitate **CI**... seria **NT** nr. **654.633**, eliberat de **SPPCEP P. NEAMT** la data **06.08.2012**, CNP/CIF/CUI **1900531270001**, în calitate de **ARENDAȘ**, prin conform **CONTRACT ARENȘARE**

2. (*) pentru: având număr de ordine în registrul comerțului, cod unic de înregistrare

3. (*) cu sediul în: localitatea, str. nr., bl., sc. et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,93** ha, identificat cu număr cadastral **51168**..... înscris în cartea funciară nr. **51168**..... a localității **ROMANI**, făcută de **GURITA ION** și afișată în data de **26.06.2014** la sediul Primăriei **ROMANI**.....

Prețul oferit pentru cumpărare este de **9300 (patru mii trei sute)** lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare*1)

- COPIE CONTRACT ARENȘARE**
- COPIE C.I.**
-

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/imputernicit,
BIRLEANU IDAN - PAUL.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

.....

Data 07.07.2014.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

Formular pentru persoane fizice -

CERERE
 pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) NEAMȚ - ROMĂNI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COM. ROMĂNI	Nr. ... din .../.../... (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, **GURITA ION**, CNP **1641015354753**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria **J.M. nr. 569.259**, eliberat(ă) de **SPLEP TIMISOARA**, data și loc nasterii **15.10.1949**, localitatea **ROMĂNI**, județul/țara **NEAMȚ - ROMANIA**.
- (**) cu domiciliul în: localitatea **TIMISOARA**, st. **BUCOVINA**, nr. **38**, bl. **74**, sc., et. **2**, ap. **4**, județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal **300665**, țara **ROMANIA**, telefon, fax, e-mail, cetățenia **ROMANA**, starea civilă **CĂSĂTORIT**.
- (**) reședința în România (dacă este cazul):
 localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- (***) Prin **PANCHEA DUMITRU** (numele și prenumele) CNP/CIF **1690214272674**, în calitate de **IMANTERNICIT** conform **PROCURA 655/2014**, localitatea **ROMĂNI**, str. **SUCIȘTEA**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **NEAMȚ**, codul poștal **617387**, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

- Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:
- Din categoria "coproprietari"
 - Din categoria "arendasi" **BIRLEANU IOAN - PAUL**
 - Din categoria "proprietari vecini" **STOLNICU ION**
PANTELIMON CĂȚINCA

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,43 ha situat în
extravilanul localității ROMANI..... identificat cu număr cadastral
51/68., înscris în cartea funciară nr. 51/68 a localității ROMANI..... care
face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare

silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. COPIE C.I. VÂNZĂTOR
2. COPIE LEGALIZATA CERT. MOȘTENITOR
3. EXTRAS CARTE FUNCIARA ȘI PLAN CADASTRAL
4. COPIE C.I. ȘI PROCURA ÎMPUTERNICIT

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

PANCIHA AJMITRU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 26.06.2014

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- *1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

ANEXA IC
la normele metodologice

- Model -

Județul (*) <u>HIERAS</u>	Registrul de evidență Nr. <u>3063</u> din <u>27.06.2019</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>PRIMĂRIA COMUNAIEI ROMANI</u>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de GURITA ION în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	<u>BIRLEANU IOAN-PAUL</u>
Domiciliul/sediul	<u>COM. ROMANI SAT SILISTEA</u>

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. <u>CELNICH ION</u>
	2. <u>PENTIA MIHAIL CANTAROI</u>
	3.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar LIANOLE GIGANU L.S. Secretar primărie SNARU MIHAIL
(numele și prenumele/semnătura) (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

