

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

1. COPIE COMERT
2. COPIE
3. ....

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, B. PETRU DAN, domiciliat/domiciliată în str. .... nr. 4, bl. 53, sc. 4, ap. 13, telefon ...., act de identitate eliberat de SPICER PRIMĂRII la data 05.08.2012, CNP/CIF/CUI 1900317007, în calitate de AGRENT AGRI, prin 2. (\*) pentru: ..... conform ..... având număr de ordine în registrul comerțului ..... cod unic de înregistrare ..... 3. (\*) cu sediul în: localitatea ..... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul ..... e-mail ..... website ..... prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,2536 ha, identificat cu număr cadastral 5167 înscris în cartea funciară nr. ROMANIA a localității ROMANIA, făcută de AGRENT ION și atârșată în data de 28.08.2014 la sediul Primăriei ROMANIA (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

Stimată doamnă primar/stimate domnule primar,

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ..... din <u>07.10.2014</u> (*/zi/lună/an) (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)	Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Județul/Localitatea (*) <u>ROMANIA</u> Primăria (*) <u>ROMANIA</u>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare



Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial/cumpărător/imputernicit,  
BIRSEANU IOAN  
.....  
(numele și prenumele în clar)

L.S.

Semnătura  
.....  
Data 07.07.2014.....

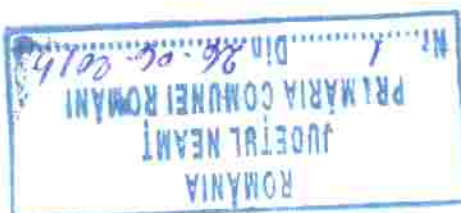
NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.A./companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană fizică autorizată/inreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

- \* 1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotărât comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.



Formular pentru persoane fizice -



CERERE pentru alțsarea ofertei de vânzare a terenului

Nr. unic de înregistrare al ofertei	Județul/localitatea (*)	NEAMȚ - ROMÂNII
Nr. de vânzare din Registrul de evidență	Primăria (*)	COM. ROMÂNII
Nr. din .../.../... (zi/lună/an) (*)	Numele și prenumele funcționarului	
Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)	primăriei care primește cererea (*)	

Stimate doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/subsemnata, **GHEORGHIA ION**, în calitate de proprietar, identificată cu CNP **1410135473**, eliberat în data **15.10.1974**, localitatea **ROMÂNII**, nașterii **ROMÂNII**, localitatea **ROMÂNII**, cu domiciliul în: localitatea **ROMÂNII**, nr. **38**, bl. **4**, sc. **2**, ap. **3**, județul/sectorul **ROMÂNII**, telefon **300.667**, cetățenia **ROMÂNIA**, starea civilă **CĂSĂTORICITĂ**, 3. (\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea **ROMÂNII**, nr. **38**, bl. **4**, sc. **2**, ap. **3**, județul/sectorul **ROMÂNII**, telefon **300.667**, cetățenia **ROMÂNIA**, starea civilă **CĂSĂTORICITĂ**, e-mail **ROMÂNII**.

2. (\*) cu domiciliul în: localitatea **ROMÂNII**, nr. **38**, bl. **4**, sc. **2**, ap. **3**, județul/sectorul **ROMÂNII**, telefon **300.667**, cetățenia **ROMÂNIA**, starea civilă **CĂSĂTORICITĂ**, e-mail **ROMÂNII**.

3. (\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea **ROMÂNII**, nr. **38**, bl. **4**, sc. **2**, ap. **3**, județul/sectorul **ROMÂNII**, telefon **300.667**, cetățenia **ROMÂNIA**, starea civilă **CĂSĂTORICITĂ**, e-mail **ROMÂNII**.

4. (\*) Prin **PANCHEA GHEORGHIA** (numele și prenumele) **14.9021427674**, în calitate de **ROMÂNII**, str. **ROMÂNII**, nr. **38**, bl. **4**, sc. **2**, ap. **3**, județul/sectorul **ROMÂNII**, telefon **300.667**, cetățenia **ROMÂNIA**, starea civilă **CĂSĂTORICITĂ**, e-mail **ROMÂNII**.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere alțsarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare. Am cunoștința despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari".....

2. Din categoria "arendasi" **BĂILEANU IOAN - PHUC**

3. Din categoria "proprietari vecini" **BĂILEANU EMIL**, **CRĂCIUN MITH**

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului, Declară că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,2836 ha situat în extravilanul localității ROMÂNII, înscris în cartea funciară nr. 5167 a localității ROMÂNII, care este identificat cu număr cadastral

Face obiectul ofertei de vânzare. Declară că: - terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu  - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instruirea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate. In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1. COPIE VANZARE
- 2. COPIE LEGATĂRĂ CĂTRE MOȘTENITOR
- 3. EXTRAS DE PLAN CADASTRAL
- 4. COPIE C.I. ȘI DECIZIA IMPUTERNICIT

Sunt de acord ca datele din cererea pentru așezarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoșcând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit: *Prucăș Dumitru*  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura: *W*

Data: *26.06.2014*

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Campurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezenta documentele doveditoare a calității de imputernicit.
- \* 1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare; contract de donație; proces-verbal de predare-primire; sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate; certificate de moștenitor; contract de schimb; act de lichidare a patrimoniului; altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale; respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.



- Model -

- Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata (\*), **GORITA ION**

având adresa de comunicare în localitatea **Timișoara**, str. **Bucuriei**, nr. **38**, bl. **#4**, sc. **#4**, et. **8**, ap. **8**, județul/sectorul **Timiș**

poștal **300665**, e-mail **300665@timisoara.ro**, codul

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2836** (ha), la

prețului de **2800/ha (cu opțiune)** -2)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului			Categoria/Obs.
Se completează de către vânzător	Orasul/Suprafața	Număr cadastral	Număr funciar	de folosință
Se completează de către vânzător	Pomâz 0,0890	51167	51167 #2	A
Verificat	MEHAI 0,1946	51167	51167 #2	F
primărie*4)				

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Impunător  
**PANACHEA DUMITRU**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura **u**

L.S.

Data **26.06.2014**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, ville, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.