

ANEXA IC
la normele metodologice

- Model -

Județul (*) NEAMŢ	Registrul de evidență Nr. 7069 din 17.07.2014 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMEA COMUNA ROMÂN	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **NEAMŢU PETRU** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.		
2.		
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. ROMANESCU ADRIAN
	2. P. VOICU ADRIAN
	3.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, **MANOLE DIPOREANU**..... Secretar primărie,
(numele și prenumele/semnătura) **SAVAN MARIU**.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.



(Handwritten signatures and initials)

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) NEAMȚ	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI ROMÂNII	5 din 28.07.2014 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea*) SANDU MIHAI	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare <i>[Signature]</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **ATOMEI ELENA**, CNP **273010024629**, calitate de identificat/identificată cu C.I. seria **631/06**, data și locul nașterii **08.08.1968**, localitatea **ROMÂNII**, județul/țara

2. (*) cu domiciliul în: localitatea **ROMÂNII**, str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul **NEAMȚ**, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia **ROMÂNIE**, starea civilă **CĂSĂTORITĂ**

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) prin (numele și prenumele) CNP/CIF, în calitate de conform localitatea, str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **2.585** ha, identificat cu număr cadastral **500/13**, înscris în cartea funciară nr. **500/13** a localității **ROMÂNII**, și afișată în data de **17.07.2014** la sediul Primăriei **COMUNEI ROMÂNII**.
Prețul oferit pentru cumpărare este de **5000 LEI** lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare(1):
1. **COPIE PCT DE IDENTITATE**
2. **COPIE CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUTENTIFICAT NR. 1080**
3.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

ANEXA 1A


la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) NEAMI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 5 din 17.08.2014 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI ROMANI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) SANDU MIHAELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **NEAMTU PETRU**, CNP **144.06.18.272408**, în calitate de proprietar identificat/identificată cu **BT**: seria nr. **591433**, eliberat(ă) de **ROMANIA**, data și locul nașterii **17.08.1974**, localitatea **ROMANI**, județul/țara **NEAMI**

2. (**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, (numele și prenumele) CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendăși"

3. Din categoria "proprietari vecini" **ROMANESCU MIRIA, PRODECA XAVIER, PRODEAN ADRIAN, ADRIAN IONELA**

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 5085 ha situat în extravilanul localității ROM. BAI....., identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. 50013 a localității ROM. BAI.... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare

silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. TITLUL DE PROPRIETATE.....;
2. ACT DE BERSĂRIRE.....;
3. SENTINȚĂ CIVILĂ NR. 15/05.01.2015
EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 17.07.2014.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.